

Ορισμός	Ο δείκτης προσδιορίζει τη μεταβολή της βιομηχανικής και εμπορικής γης στην άμεση ζώνη επιρροής του άξονα με βάση τις ακόλουθες κατηγορίες χρήσεων γης: βιομηχανικές περιοχές, εμπορικές περιοχές, περιοχές δημοσίων και ιδιωτικών υπηρεσιών, περιοχές εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών	
Τυπική Μορφή	Πίνακες έκτασης βιομηχανικής/εμπορικής γης και μεταβολής (%) ανά τμήμα οδού και νομό	Χάρτης και πίνακες μεταβολών
Μονάδες Μέτρησης	Έκταση	Τυπολογία κατηγοριών χρήσης γης
	Στρέμματα	βιομηχανική, εμπορική, υπηρεσίες, εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Χωρική αναφορά	Ζώνη Ι	
Συχνότητα Μέτρησης	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα
	5 έτη	10 έτη
Σκοπιμότητα	Εκτίμηση των επιδράσεων των μεταφορικών υποδομών στη ανάπτυξη και εξάπλωση οικονομικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών	
Στόχοι πολιτικής	Κινητικότητα-Προσπελασιμότητα, Περιβάλλον	
Προδιαγραφές	-	
Δεδομένα	Επιλογή των σημείων εκτίμησης του δείκτη με τη βοήθεια αεροφωτογραφιών Επιτόπια αυτοψία Κατηγοριοποίηση κατά ΣΤΑΚΟΔ Κατηγορίες βιομηχανικής/εμπορικής γης βάσει του CORINE LC και της Murbany/Molanddatabase Προσδιορισμός του βάθους της Ζώνης Ι και επιλεγμένων σημείων Όρια οικισμών (όρια ΓΠΣ και Αποφ. Νομάρχη) Όρια ΖΟΕ (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή κατά τύπους ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ) Οδικό δίκτυο	
Πηγές	Για την καταγραφή της μεταβολής βιομηχανικής και εμπορικής γης χρησιμοποιήθηκαν: <ul style="list-style-type: none"> • Ορθοεικόνες SPOT/IKONOS έτους Βάσης και έτους Ελέγχου. • Όρια θεσμοθετημένων οικισμών, ΒΙΠΕ και μη θεσμοθετημένων οικισμών, όπως προκύπτουν από επεξεργασία του αρχείου οικισμών που παραδόθηκε από τον Εργοδότη και αναλυτική χωροταξική και πολεοδομική διερεύνηση των επιμέρους περιοχών της μελέτης. • Δεδομένα Πεδίου (Επίγεια Συλλογή, η οποία περιλαμβάνει την απογραφική διαδικασία μέσω απογραφικών δελτίων των στοιχείων κάθε επιχείρησης). • Αποτελέσματα Δείκτη SET 19. 	
Προβλήματα	Ο δείκτης υπολογίζεται κατά προτεραιότητα σε επιλεγμένα σημεία που είναι συνήθως κοντά σε οικισμούς εντός των ΖΟΕ και σε διασταυρώσεις.	
Σχόλια	Η εκτίμηση των πραγματικών επιδράσεων του άξονα απαιτεί και τη χρήση μοντέλου χρήσεων γης – μεταφορών το οποίο πρέπει να προσαρμοστεί στα δεδομένα της περιοχής επιρροής του άξονα.	